





Allegato 1)
Alla determinazione del Direttore
n. 13 del 24 febbraio 2015

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA -			
Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)		Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola	
 Parchi e Riserve dell'Emilia-Romagna	 Riserva Naturale Bosco della Frattona	 Riserva Naturale Onferno	 Riserva Naturale Bosco di Scardavilla

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

(Bando a pubblicazione limitata ai sensi dell'art. 30 e dell'allegato II B del D.Lgs. n. 163/06)

In esecuzione della determinazione del Direttore n. 13 del 24/02/2015 ed in conformità alle norme vigenti l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna intende affidare in concessione i servizi finalizzati al presidio e organizzazione delle visite alla Grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme, promuovendo la fruizione conservativa dei beni naturali, ambientali, paesaggistici, storici e archeologici e sviluppando attività di valorizzazione della grotta e delle sue pertinenze, situate all'interno del Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola e nel Comune di Riolo Terme (RA) ed affidati in gestione all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna con convenzione tra il Comune di Riolo Terme e l'Ente stesso per la gestione della grotta di "Re Tiberio" (Rep. n. 74 del 28/11/2014).

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

CIG: ZB6135A4F8

TIPO DI APPALTO: servizio. Categoria: servizi ricreativi, culturali e sportivi di cui all'allegato IIB al D.Lgs. n. 163/06.

Articolo 1. OGGETTO E PRESTAZIONI:

Sono oggetto del presente bando i seguenti siti:

- a) grotta del Re Tiberio, tratto turistico-archeologico, dall'ingresso a 60 metri all'interno, fino alla cosiddetta "sala Gotica";
- b) grotta del Re Tiberio, tratto storico, dalla cosiddetta "sala Gotica" a 400 metri all'interno;
- c) percorso di accesso alla grotta, dal parcheggio fino all'ingresso del tratto ipogeo;
- d) parcheggio presso la casetta di servizio e accoglienza dei visitatori;
- e) casetta di servizio e accoglienza dei visitatori.

Il soggetto concessionario deve garantire la fornitura dei seguenti servizi minimi:

- presidio dell'ingresso, presso l'apposita casetta e apertura della Grotta del Re Tiberio dal 1 aprile al 31 ottobre, ogni sabato dalle 15.00 alle 18.00 e ogni domenica e festivi dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 18.00;
- organizzazione nel pomeriggio del sabato di una visita guidata gratuita alle 15.30 e nella mattina e nel pomeriggio della domenica e delle giornate festive di due visite guidate gratuite, una alle ore 10.00 e una alle ore 15.30;
- disponibilità nelle giornate e orari sopra indicati di almeno due speleologi riconosciuti come tali ai sensi delle normative vigenti in materia nelle diverse Regioni;
- gestione di un calendario condiviso tra Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna/Soggetto vincitore della gara/Comune di Riolo Terme/Concessionario della Rocca di Riolo Terme/Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna per il coordinamento delle visite guidate nella grotta Re Tiberio di tutte le Guide Speleologiche del Parco, degli accessi da parte della Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna e dei gruppi ad essa associati, delle guide effettuate dal concessionario della

Rocca;

- cura e aggiornamento del *vademecum* in PDF con i contenuti utili a tutte le Guide Speleologiche, adeguato ai contenuti del Piano della Sicurezza redatto dall'Ente di gestione secondo quanto stabilito dalla convenzione tra il Comune di Riolo Terme e l'Ente stesso per la gestione della grotta di "Re Tiberio" (Rep. n. 74 del 28/11/2014);
- fornitura di un recapito telefonico e un indirizzo e-mail dedicati agli utenti per poter fornire anche fuori dagli orari di presidio tutte le informazioni necessarie alla fruizione del servizio in oggetto.

Articolo 2. IMPORTO A BASE DI GARA

La base di gara al ribasso è fissata in un massimo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) annui oltre IVA, interamente destinati all'organizzazione di visite guidate e attività di didattica ambientale e si procederà all'aggiudicazione a favore del concessionario che indicherà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità in base ai criteri di cui al successivo art. 6).

L'importo per la prestazione dei servizi in concessione sarà quello offerto in sede di gara, il quale sarà erogato al concessionario secondo le condizioni meglio specificate nello schema di contratto allegato (All. "A" schema di contratto).

A garanzia della serietà dell'offerta viene richiesto, a pena di esclusione, il versamento di un deposito cauzionale provvisorio infruttifero pari al 2% della base d'asta (ovvero € 300,00) da effettuarsi secondo le modalità di cui all'art. 7 punto 2.

Il valore della concessione è aumentato dalle entrate derivanti dalle visite guidate onerose e dagli accessi alla grotta, stimabile, in base all'andamento annuale dell'apertura 2014, in una somma di circa 1.500,00 euro.

Articolo 3. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il contratto di servizio avrà durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. Alla scadenza contrattuale la concessione decadrà di diritto e non è previsto il rinnovo tacito.

E' in facoltà dell'Ente Parco rinnovare il contratto per un ulteriore periodo massimo di 1 anno ai sensi dell'art. 9 del contratto di servizio.

E' data facoltà all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna di revocare la concessione anche anteriormente alla suddetta scadenza, ai sensi dell'art. 12 dello schema di contratto.

Articolo 4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La presente concessione è regolata dalle norme del presente bando nonché dagli articoli dell'allegato schema di contratto da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a garanzia degli impegni contrattuali e per eventuali danni causati alla struttura, una cauzione definitiva pari 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% secondo le modalità stabilite dall'articolo 15 dello schema contrattuale.

Le spese di copia, stampa, bollo, registrazione ed altre inerenti la stipulazione della concessione sono a carico del concessionario.

Articolo 5. SCELTA DEL CONTRAENTE:

Alla gara pubblica può partecipare qualunque soggetto giuridico che vi abbia interesse e risulti in possesso delle caratteristiche di cui al presente bando. Non possono essere presentate offerte indeterminate, condizionate e di importo superiore al prezzo posto a base di gara.

Non è ammessa offerta per persona da nominare.

La procedura scelta è quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 ad offerte segrete, valutando sia l'aspetto qualità, in base agli elementi di seguito individuati, e sia confrontando il prezzo offerto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto al tipo di attività e al prezzo posto a base d'asta, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente di gestione per i Parchi e la

Biodiversità-Romagna.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto, l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna Romagnola potrà incamerare la cauzione provvisoria prestata in sede di offerta e verrà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria. L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare il servizio ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva in altri immobili di proprietà pubblica.

Articolo 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Le offerte saranno valutate da una Commissione tecnica, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006, in base ai seguenti criteri:

a) ribasso offerto max punti 37: verrà attribuito il massimo del punteggio al prezzo offerto più basso, mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula: $(\text{offerta più bassa} \times \text{max punteggio}) / \text{offerta da valutare}$;

b) proposta progettuale: max punti 63: verrà esaminato e valutato il tipo di attività che si intende realizzare per la valorizzazione del sito in oggetto in base ai seguenti 9 sottocriteri, a ciascuno dei quali è attribuito un massimo di 6 punti per ciascun criterio ad eccezione dei sottocriteri 8 e 9:

1. Attività di presidio, accoglienza e informazione presso la casetta di servizio, per le quali saranno valutati: orari di apertura (punteggio maggiore agli orari più prolungati in termini di ore complessive/annue, alla distribuzione oraria nella giornata, alle giornate mensili, ai mesi annui di apertura, a partire dal calendario minimo stabilito dall'art. 1 del presente bando), con attribuzione di un punto per ogni 24 ore in più rispetto a quelle complessive del calendario minimo stabilito dall'art. 1 del presente bando;

2. iniziative tematiche (visite guidate, visite tematiche e relativi contenuti, attività di animazione, sconti per gruppi e scuole, sconti per i residenti, ecc.) con attribuzione di un punto per ogni progetto tematico;
3. attività di conservazione e monitoraggio nei siti oggetto del presente servizio (es. determinazione e conteggio Chiroteri; censimento uccelli nidificanti; monitoraggio orchidee; monitoraggio *Cheilanthes persica*; ecc.) con attribuzione di un punto per ogni progetto di monitoraggio e conservazione;
4. numero (in aumento rispetto al numero minimo di cui all'art. 1 del presente bando) e *curriculum* degli speleologi, con attribuzione di un punto per ogni speleologo in aggiunta;
5. accordo scritto con la Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna per l'utilizzo e la valorizzazione della grotta del Re Tiberio (mod. F), 6 punti;
6. accordo scritto con il soggetto gestore della Rocca di Riolo Terme per l'organizzazione di attività congiunte, in particolare per lo scambio dei visitatori da un sito all'altro, con la finalità di incrementare reciprocamente gli accessi ai due siti (mod. G), 6 punti;
7. programma di manutenzione ordinaria e pulizia di tutte le strutture ad uso pubblico, compresi il sentiero di accesso e il tratto interno di visita, con attribuzione di un punto ogni 10 ore di manutenzione e pulizia programmate;
8. strategia di promozione dell'attività: forme e tipologia di pubblicità delle attività svolte; percentuale del compenso che si intende reinvestire in pubblicità con attribuzione di un punto per ogni 9,1% di investimento rispetto al compenso totale, punti 11.
9. Prezzo di ingresso per le visite guidate ordinarie alla grotta tratto "storico", della durata indicativa di 2 ore ed al tratto "speleologico", della durata indicativa di 4 ore (escluse quelle gratuite), con attribuzione del punteggio massimo al prezzo più basso (ottenuto dalla somma dei due prezzi) mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula: $(\text{prezzo più basso} \times \text{max punteggio}) / \text{offerta da valutare}$, punti 10. N.B. il prezzo proposto non può superare il costo massimo stabilito con determinazione n. 19 del

13/03/2014, pari a € 25,00 (venticinque/00) orari; per le sole visite "speleologiche", il costo può aumentare fino a € 12,00 (dodici/00) a persona. Le entrate derivanti dalle visite guidate onerose sono interamente a carico del concessionario.

Sarà considerato aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto ottenuto dalla somma dei criteri di cui ai punti a) e b).

Articolo 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara pubblica devono far pervenire entro e non oltre il giorno 24 marzo 2015 per le offerte inviate a mezzo raccomandata a.r. o per le offerte firmate digitalmente inviate via posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata parcovenadelgesso@cert.provincia.ra.it oppure entro le ore 13.00 dello stesso giorno per le offerte recapitate a mano, a mezzo corriere o posta celere, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura, e riportante all'esterno l'indicazione del mittente unitamente all'indirizzo, numero di telefono e fax, con la dicitura: "GARA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME. SCADENZA DEL 24/03/2015.

Il plico deve essere recapitato a: Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, via Saffi, n. 2 – 48013 Brisighella (RA)

Per il termine perentorio farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato, né offerte sostitutive o aggiuntive a quelle già inoltrate.

Il mancato o ritardato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico principale deve contenere al suo interno 3 (tre) buste a loro volta chiuse, come sopra, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'asta pubblica e rispettivamente la dicitura:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE dove devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti

documenti:

1. istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, redatta preferibilmente sul modello predisposto dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna con tutte le dichiarazioni di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti d.lgs. 163/2006 (All. "B" dichiarazione sostitutiva) in lingua italiana, datata e a pena di esclusione, sottoscritta dall'offerente corredata da fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale si dichiara:

- le proprie generalità (nome, cognome o ragione sociale, data e luogo di nascita, c.f./p.iva, residenza o sede sociale, domicilio per recapiti e comunicazioni, telefono, fax, qualifica dell'offerente)

a)

- di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione, ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della L. n. 55/1999.

Se il concorrente è società commerciale dette dichiarazioni dovranno essere prodotte sottoscritte con allegata la copia del documento di identità, a pena di esclusione, da:

tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;

tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;

tutti gli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di società.

b)

- eventuale iscrizione alla camera di commercio.

In caso di impresa che la stessa non ha presentato domanda di ammissione alle procedure concorsuali gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di fallimento, di

liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo né lo è stata negli ultimi 5 anni e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

c)

- di aver preso visione dell'avviso di gara e dello schema di contratto di concessione e di accettarne il contenuto;

d)

- di avere preso visione della documentazione tecnica, di accettare lo stato di fatto e di manutenzione in cui il bene attualmente si trova nonché di ritenerlo idoneo per l'attività che intende svolgervi;

e)

- di acconsentire che le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate via fax al numero indicato;

2. Originale della quietanza di versamento del deposito cauzionale provvisorio infruttifero pari al 2% dell'importo del canone annuo posto a base d'asta (ovvero € 300,00) presso la Cassa di Risparmio di Ravenna - Tesoreria dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna - Agenzia di Fognano oppure mediante fideiussione bancaria di pari importo. Il deposito cauzionale provvisorio presentato dai non aggiudicatari sarà tempestivamente restituito dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

3. per le società commerciali eventuale delibera del competente organo;

4. nominativi e certificati di riconoscimento degli speleologi;

5. attestazione dell'avvenuto sopralluogo di cui al successivo punto n. 8, rilasciato dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna.

BUSTA B: PROPOSTA PROGETTUALE: relazione sintetica (max 10 pagine, carattere Times New Roman corpo 12, interlinea singola) sottoscritta dall'offerente nella quale viene presentato il progetto dell'attività che verrà svolta per lo svolgimento dei servizi richiesti ed all'interno degli immobili a

disposizione, secondo i punti di cui all'art. 6 e secondo il modello allegato E.

NB: La proposta progettuale dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, da una dichiarazione dell'offerente con la quale si impegna a rispettare tutte le modalità di esecuzione della proposta stessa il cui mancato o ritardato adempimento potrà esser valutato, da parte dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna come causa di risoluzione del contratto (si potrà utilizzare l'Al. "C" dichiarazione di impegno).

Per consentire una facile comparazione tra i soggetti concorrenti la relazione dovrà avere un'articolazione interna secondo il contenuto dei sottocriteri di cui all'art. 6: "Criteri di aggiudicazione: lett. b) "proposta progettuale" e secondo il modello allegato E.

BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA contenente l'offerta in bollo (€ 16,00) datata e sottoscritta dal partecipante con l'indicazione in cifre e lettere della percentuale di ribasso offerto rispetto alla base d'asta unitamente al corrispondente prezzo per il canone annuo.

Tale offerta, a pena di esclusione, deve essere contenuta in busta chiusa, perfettamente integra con l'indicazione all'esterno del mittente, dell'oggetto dell'asta e la dicitura "Offerta economica".

Le offerte dovranno presentare una diminuzione percentuale. Non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in aumento, indeterminate o condizionate.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione della percentuale di ribasso offerto in cifre e lettere e del corrispondente prezzo per la concessione annua in cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna.

In caso di offerte uguali l'Ente procederà mediante sorteggio.

Le offerte restano valide per giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle stesse.

L'offerta economica dovrà essere presentata preferibilmente sul modello predisposto dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e allegato al presente bando (Al. "D" mod. off. economica)

ARTICOLO 8. VISITA DEI LUOGHI:

Si richiede ai concorrenti di effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso la grotta del Re Tiberio. Il sopralluogo avverrà con l'assistenza del personale dell'Ente ed è possibile effettuarlo nelle seguenti date:

- 05/03/2015 con ritrovo alle ore 9.30 presso la sede del Comune di Riolo Terme;
- 12/03/2015 con ritrovo alle ore 9.30 presso la sede del Comune di Riolo Terme;

e dovrà essere obbligatoriamente prenotato al numero telefonico dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità - Romagna 0546.81066 (Sig. Massimiliano Costa; Sig.ra Cristina Tampieri) entro le 14.00 della giornata precedente;

Il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

- titolare o rappresentante legale del soggetto partecipante;
- direttore tecnico;
- dipendente munito di procura o di delega rilasciata dal legale rappresentante;
- soggetto munito di procura rilasciata dal legale rappresentante che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione a gare pubbliche, unitamente ad un documento di riconoscimento in corso di validità.

Al termine del sopralluogo verrà sottoscritta la relativa attestazione allegata al presente avviso.

Articolo 9. SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara pubblica si terrà il giorno 26 marzo 2015 alle ore 9.00 presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, via Saffi, 2 a Brisighella (RA).

Ai sensi dell'art. 84 D. Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, verrà nominata apposita Commissione per la valutazione delle offerte presentate la quale aprirà i plichi dell'offerta tecnica in seduta pubblica ed in seduta riservata ne valuterà i contenuti e successivamente in seduta pubblica verrà data apertura delle offerte economiche.

Articolo 10. ALTRE INFORMAZIONI:

1. Le dichiarazioni rese in sede di gara saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante idonea certificazione.

2. L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte anche acquisendo la relativa documentazione.

3. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario mentre non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario solo dopo la definitiva aggiudicazione con determina dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrarre dell'aggiudicatario.

4. Il deposito cauzionale provvisorio presentato dai non aggiudicatari sarà tempestivamente restituito dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

5. L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa imputabile che non consenta la stipula della relativa concessione.

Per informazioni di carattere tecnico contattare il sig. Massimiliano Costa mcosta@mail.provincia.ra.it.

Per informazioni di carattere amministrativo contattare la sig.ra Antonella Caranese antonellac@comune.rioloterme.ra.it.

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente agli allegati tecnici e modelli di partecipazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna:

www.parchiromagna.it

Articolo 11. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.Lgs 196/2003 si informa che:

a) i dati richiesti sono raccolti al fine dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti;

b) il titolare del trattamento è l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna;

c) il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D. Lgs in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi

delle disposizioni legislative vigenti.

d) il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ente, dott. Massimiliano Costa.

Brisighella, li 25/02/2015

Il Direttore del Parco
Dott. Massimiliano Costa

ALL. A)

SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

L'anno **duemilaquindici (2015)** il giorno _____ (___) del mese di _____, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA, con sede in Brisighella (RA), Via Saffi, 2 - Codice fiscale 90030910393, rappresentato da _____, nato a _____ (___) il ___/___/___ e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della deliberazione del Comitato Esecutivo n. ___ del ___/___/2015.

E

_____ (C.F. / P. IVA _____), nel prosieguo denominato anche Conduttore, con sede in _____, Via _____, rappresentata da _____, (C.F. _____) nato a _____ il _____, in qualità di _____, a ciò autorizzato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il presente atto ha ad oggetto la concessione dei servizi finalizzati al presidio e organizzazione delle visite alla Grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme, promuovendo la fruizione conservativa dei beni naturali, ambientali, paesaggistici, storici e archeologici e sviluppando attività di valorizzazione della grotta e delle sue pertinenze, situate all'interno del Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola e nel Comune di Riolo terme (RA), mediante l'utilizzo e la manutenzione ordinaria dei seguenti siti:

- a) grotta del Re Tiberio, tratto turistico, dall'ingresso a 60 metri all'interno, fino alla cosiddetta "sala Gotica";
- b) grotta del Re Tiberio, tratto storico, dalla cosiddetta "sala Gotica" a 400 metri all'interno;
- c) percorso di accesso alla grotta, dal parcheggio fino all'ingresso del tratto ipogeo;

- d) parcheggio presso la casetta di servizio e accoglienza dei visitatori;
- e) casetta di servizio e accoglienza dei visitatori.

situati all'interno del Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola nel Comune di Riolo Terme (RA) ed affidati in gestione all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna con convenzione tra il Comune di Riolo Terme e l'Ente stesso per la gestione della grotta di "Re Tiberio" (Rep. n. 74 del 28/11/2014). La concessione avviene in attuazione e nel rispetto della Convenzione precedentemente richiamata.

Art. 2 - Descrizione dei beni

Sono messi a disposizione della Ditta _____, con sede in _____ per l'esercizio delle attività di concessione dei servizi i beni mobili e immobili di cui all'allegato sub.1, dettagliatamente descritti da separato inventario redatto in contraddittorio con la Ditta medesima e depositato agli atti presso l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, attestante l'attuale stato di manutenzione e conservazione degli stessi. La Ditta _____ si obbliga ad utilizzare e rispettare detti beni secondo l'uso cui sono destinati.

I beni saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico della Ditta _____, il costo delle opere finalizzate alla richiesta e all'ottenimento di eventuali permessi, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito, senza che il presente atto costituisca specifico impegno per l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna o per altri enti pubblici.

Art. 3 - Impegni della Ditta

La Ditta _____, con sede in _____ con la stipula del presente atto assume l'obbligo di esercitare le seguenti attività:

1. Attività di presidio, accoglienza e informazione presso la casetta di servizio, secondo il calendario e gli orari di apertura offerti in sede di gara.
2. Organizzazione delle visite guidate gratuite nella Grotta del Re Tiberio secondo il seguente programma: dal 1 aprile al 31 ottobre, nel pomeriggio del sabato una visita guidata gratuita alle

15.30; nella mattina e nel pomeriggio della domenica e delle giornate festive di due visite guidate gratuite, una alle ore 10.00 e una alle ore 15.30.

3. Organizzazione di visite guidate, visite tematiche, attività di animazione secondo quanto offerto in sede di gara.

4. Svolgimento delle attività di conservazione e monitoraggio nei siti oggetto del presente servizio secondo quanto offerto in sede di gara.

5. Mantenimento dei rapporti con la Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna e con il concessionario della Rocca di Riolo Terme per l'utilizzo e la valorizzazione della grotta del Re Tiberio, ivi compresa la gestione di un calendario condiviso per il coordinamento delle visite guidate da parte di tutte le Guide Speleologiche del Parco, degli accessi da parte della Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna e dei gruppi ad essa associati, delle guide effettuate dal gestore della Rocca;

6. Organizzazione di attività congiunte con il concessionario della Rocca di Riolo Terme, in particolare per lo scambio dei visitatori da un sito all'altro, con la finalità di incrementare reciprocamente gli accessi ai due siti.

7. Gestione della *mailing list* delle Guide Speleologiche del Parco per la condivisione delle informazioni relative la Grotta del Re Tiberio.

8. Cura e aggiornamento del *vademecum* in PDF con i contenuti utili a tutte le Guide Speleologiche, adeguato ai contenuti del Piano della Sicurezza redatto dall'Ente di gestione secondo quanto stabilito dalla convenzione tra il Comune di Riolo Terme e l'Ente stesso per la gestione della grotta di "Re Tiberio" (Rep. n. 74 del 28/11/2014).

9. Fornitura di un recapito telefonico e un indirizzo e-mail dedicati agli utenti per poter fornire anche fuori dagli orari di presidio tutte le informazioni necessarie alla fruizione del servizio in oggetto.

10. Manutenzione ordinaria e pulizia di tutte le strutture ad uso pubblico, di cui all'allegato sub.1, compresi il sentiero di accesso e il tratto interno di visita.

11. Promozione secondo la strategia di promozione e gli investimenti presentati in sede di gara.

12. La Ditta _____ si impegna inoltre:
- a) ad espletare le attività di cui sopra con la massima perizia, prudenza e diligenza e con l'osservanza di quanto previsto nelle norme e regolamenti del Parco, nelle Misure Specifiche di Conservazione del sito IT4070011, nel presente atto e nelle direttive che saranno impartite dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna nel corso della gestione;
 - b) ad individuare il nominativo di un Responsabile a cui fare riferimento per gli effetti del presente atto e ad assicurarne la reperibilità per comunicazioni urgenti;
 - c) a sottoscrivere un accordo scritto con il concessionario della Rocca di Riolo Terme per l'organizzazione di attività congiunte, in particolare per lo scambio dei visitatori da un sito all'altro, con la finalità di incrementare reciprocamente gli accessi ai due siti;
 - d) a produrre una Relazione Annuale sulle attività svolte, suddivisa in due semestri, sull'andamento della gestione e sullo stato di conservazione dei beni immobili, delle pertinenze e della grotta, che includa, quanto meno: numero di visitatori alle visite gratuite; numero di visitatori paganti; numero di visitatori in scambio con la Rocca di Riolo Terme; suggerimenti per il miglioramento dell'offerta didattica e turistica; suggerimenti per il miglioramento del servizio; risultati dei monitoraggi offerti in sede di gara;
 - e) a mettere a disposizione dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e del Comune di Riolo Terme i beni di cui all'allegato sub.1, per proprie iniziative, previa comunicazione alla Ditta, da recapitarsi con congruo preavviso ed almeno 10 giorni prima dell'evento e nel rispetto del calendario delle iniziative programmate nel calendario condiviso;
 - f) a sostenere tutte le spese e gli oneri relativi alle utenze, imposte e tasse inerenti il presente atto e le attività effettuate;
 - g) a rispondere, nell'ambito e limitatamente alle attività assegnate, dei danni causati ai beni di cui all'allegato sub.1, nonché dei danni causati a terzi, per tutto il periodo di durata del Contratto, anche se gli eventi dannosi fossero imputabili al personale ed ai fornitori in genere. Allo scopo la Ditta _____, dovrà contrarre, con oneri a proprio carico, idonea polizza d'assicurazione

per la copertura dei rischi per danni a terzi, compresi tra questi la proprietà del sito, l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e il Comune di Riolo Terme, con massimale di almeno €2.000.000,00, (fornendo copia della stessa all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente atto);

h) a sottoscrivere e trasmettere all'Ente entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente atto un'assicurazione RC per danni per i propri dipendenti e un'assicurazione per gli infortuni per i propri dipendenti.

i) la Ditta _____ è beneficiaria di tutti gli introiti derivanti dall'organizzazione delle visite guidate, eccezion fatta per le visite guidate gratuite di cui al precedente comma 2, e di altre iniziative a pagamento.

Art. 4 - Impegni dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si impegna:

1. a mettere a disposizione i beni indicati all'allegato sub.1;
2. a corrispondere alla Ditta _____ una somma complessiva annua pari a € _____ (euro _____) al netto di IVA, che verrà erogata, dietro presentazione di appositi documenti per lo svolgimento delle prestazioni effettivamente svolte, come segue:
 - 1° rata pari al 40% dell'importo complessivo entro 30 giorni dall'apertura annuale;
 - 2° rata pari al 40% dell'importo complessivo entro 30 giorni dalla presentazione della Relazione sulle attività svolte nel primo semestre;
 - 3° rata a saldo del restante 20% a seguito della fatturazione ed entro 30 giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità, redatto nei termini stabiliti dell'art. 16 del presente contratto;
3. a concedere alla Ditta _____ tutte le somme derivanti dagli introiti per le visite guidate alla grotta e dai servizi resi presso tutte le strutture affidate alla Ditta medesima;
4. a tenere indenne la Ditta _____ da qualunque pretesa da parte di terzi, compresi la Proprietà e il Comune di Riolo Terme, riguardante i beni indicati nell'allegato sub.1.

Art. 5 - Manutenzioni dei beni

Sono a carico della Ditta _____ gli interventi necessari al mantenimento dell'uso pattuito per il quale nulla è dovuto dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna alla Ditta medesima alla scadenza del presente atto. La Ditta _____ non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per eventuali interventi di riparazione, conservazione, manutenzione ordinaria e adeguamento tecnico, igienico-sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese della Ditta _____, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e del Comune di Riolo Terme.

Le manutenzioni straordinarie spettano all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna o al Comune di Riolo Terme, secondo quanto pattuito nella Convenzione stipulata fra i tre Enti.

Le manutenzioni di tipo conservativo e/o migliorativo possono essere effettuate anche dalla Ditta _____, previa autorizzazione dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, di concerto con Comune di Riolo Terme, che non costituisce espressione del consenso ai sensi dell'art.1592 del c.c.

Art. 6 - Esercizio delle attività in concessione

La Ditta _____ potrà, previo nulla osta da parte dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna espresso in seguito a presa visione degli atti da stipulare, avvalersi di terzi di comprovata professionalità per prestazioni di servizi. In tal caso la Ditta _____ si obbliga, per conto di tali soggetti, a garantire il rispetto del presente atto.

La Ditta _____ si obbliga per sé, nonché nei confronti dei dipendenti, collaboratori e/o soci lavoratori occupati nell'attività in concessione del sito, a:

- praticare condizioni di lavoro non inferiori a quelle risultanti da contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi territoriali applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni;
- a dare applicazione a tutte le norme vigenti per l'assicurazione contro gli infortuni, la previdenza ed

ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge o dai contratti collettivi di lavoro od accordi integrativi previsti per le imprese di categoria.

La Ditta _____ può, nell'ambito del piano di fruizione, porre in essere attività commerciali connesse e/o complementari alle attività di concessione compresa la vendita di prodotti tipici locali.

Gli oneri fiscali e di autorizzazione commerciale sono a carico della Ditta _____ o di chi per esso, per effetto della disposizione di cui al presente articolo.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva di effettuare, senza preavviso alcuno, d'ufficio o su esplicita richiesta del CCPAN, verifiche e controlli sulle modalità di gestione effettuata su tutti i beni, sullo stato di conservazione degli stessi e sul loro corretto utilizzo.

Qualora si riscontrino anomalie o cattiva manutenzione dei beni, degli spazi esterni, dei percorsi e del complesso carsico, l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna previa contestazione scritta alla Ditta _____, ove sia possibile ordina il ripristino, fissando modalità operative e termini o in caso contrario irroga una penale, esperiti i necessari sopralluoghi, le perizie ed acquisite le valutazioni tecniche del CCPAN, se di competenza.

Art. 7 – Visite alla Grotta

Per il servizio di guida e accompagnamento in grotta la Ditta _____ è tenuta a:

- a) utilizzare un numero di guide o accompagnatori tale da garantire l'effettivo svolgimento del servizio (minimo due speleologi per gli accessi al tratto "speleologico"), tenendo conto delle possibili sostituzioni dell'ultima ora o della necessità di effettuare visite supplementari e a rafforzare la presenza di guide in particolari momenti;
- b) curare con la dovuta professionalità l'accompagnamento in grotta dei visitatori, utilizzando sempre i dispositivi di protezione individuale forniti dall'Ente, premettendo le norme di sicurezza ed illustrando le peculiarità geologiche, archeologiche, biologiche e, più in generale, le caratteristiche ambientali del contesto carsico e dell'area attraversata dal percorso di avvicinamento;
- c) valutare l'idoneità dei visitatori ad affrontare il percorso di visita, riguardo l'abbigliamento e

l'attrezzatura;

- d) controllare e sorvegliare il comportamento dei visitatori, sia all'ingresso sia lungo il percorso, attenendosi ai principi di tutela e salvaguardia del Parco;
- e) porre in essere ogni accorgimento idoneo ad impedire danni ai visitatori, nonché attivare i servizi di pronto intervento ed intervenire laddove possibile in caso di infortunio e/o incidente;
- f) garantire la sorveglianza costante dell'ingresso, dei percorsi e dell'uscita delle grotte durante le aperture delle stesse;
- g) garantire l'efficienza dei dispositivi di protezione individuale forniti dall'Ente e delle apparecchiature tecniche (illuminazione interna);
- h) garantire l'attivazione degli interventi necessari nel caso di guasti e di danni agli impianti e alle infrastrutture ricadenti tra i beni indicati all'allegato sub.1;
- i) garantire ed incrementare la professionalità delle Guide, anche attraverso stage formativi e formazione *ad hoc*, sentito il CCPAN ed in accordo con l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna.

In caso di inagibilità del complesso carsico o esecuzione di opere le visite potranno essere sospese dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna sino ad ultimazione dei lavori, senza che nulla sia dovuto alla Ditta _____ per il mancato introito; in tal caso la Ditta _____ potrà rivedere, di concerto con l'Ente e con il Comune di Riolo Terme, il calendario delle aperture.

Art. 8 – Orari, biglietti e ospitalità.

Gli orari di apertura e di chiusura, definiti in apposito documento depositato agli atti dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, i prezzi delle visite guidate e degli eventuali pacchetti di servizi, sono proposti dalla Ditta _____ ed approvati dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, di concerto con il Comune di Riolo Terme.

L'utilizzo del parcheggio da parte dei visitatori è gratuito.

Art. 9 – Durata del contratto

La durata del presente contratto è fissata in anni 1 (uno), decorrenti dalla data di sottoscrizione e non rinnovabili tacitamente.

E' in facoltà dell'Ente Parco rinnovare il contratto per un ulteriore periodo massimo di 1 anno.

Art. 10 – Obblighi del concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E' causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

Il concessionario è informato relativamente alle norme di cui alla Legge 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008) in materia di fatturazione in forma elettronica nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni, obbligatoria dal 31 marzo 2015 e da effettuarsi il Sistema di Interscambio (Sdl), sistema informatico di supporto al processo di "ricezione e successivo inoltro delle fatture elettroniche alle amministrazioni destinatarie" nonché alla "gestione dei dati in forma aggregata e dei flussi informativi anche ai fini della loro integrazione nei sistemi di monitoraggio della finanza pubblica". Le modalità di funzionamento dello Sdl sono state definite con il decreto ministeriale 3 aprile 2013, n. 55.

Il concessionario è informato relativamente alle modifiche introdotte dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) in materia di applicazione dello "split payment", che implica che il concessionario dovrà continuare ad esporre l'IVA in fattura, ma l'Ente non procederà a saldare il relativo importo, in quanto esso verrà trattenuto al fine del

successivo versamento all'erario direttamente da parte dell'Ente.

Art. - 11 – Definizione delle controversie

Tutte le controversie fra l'Ente e la Ditta, tanto durante il corso dei lavori che dopo il collaudo, che non si siano potute definire per via amministrativa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica nessuna esclusa, saranno deferite al giudizio di un Collegio Arbitrale. Il Collegio Arbitrale sarà composto da tre membri dei quali uno designato dall'Impresa, uno dall'Amministrazione appaltante ed uno dal Presidente del Tribunale di Ravenna.

Art. - 12 - Recesso unilaterale

La facoltà di recesso è esercitabile unicamente dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, per motivi di interesse pubblico sopravvenuti, a seguito di comunicazione per iscritto alla controparte inviata con almeno novanta giorni di preavviso.

Art. 13 – Revoca

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna può procedere alla revoca di diritto in caso di:

- ingiustificata interruzione del servizio;
- gravi e reiterate inadempienze degli obblighi previsti nel presente atto;
- ripetute applicazioni delle penali;
- reiterata inosservanza delle norme regolamentari per il funzionamento del Parco;

La revoca si effettua con contestazione scritta degli addebiti e con adozione di apposito provvedimento di non accoglimento delle motivazioni addotte a proprio favore dalla Ditta

_____.

Art. 14 – Penali

Qualora si verificassero, da parte della Ditta _____, inadempimenti o ritardi ingiustificati rispetto agli obblighi derivanti dal presente atto, anche in relazione ad un esame della relazione annuale, l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva, dopo aver concesso un termine non superiore a trenta giorni per produrre idonee giustificazioni o adempiere, la facoltà di

applicare una penale compresa, secondo la gravità dell'inadempimento ed a giudizio insindacabile dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, tra i 2.000,00 ed i 12.000,00 euro.

Sono fatti salvi il recesso, la revoca e il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Per le sanzioni pecuniarie previste dall'art. 60 della L.R. 6/05 l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna può esercitare azione di rivalsa nei confronti della Ditta _____, se ed in quanto la responsabilità del fatto sia imputabile all'attività della Ditta medesima.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si riserva la facoltà di ordinare e di fare eseguire, a spese della Ditta _____, le attività necessarie per la regolare gestione del sito.

L'ammontare delle penali e della rivalsa di cui al presente articolo sarà decurtato dal deposito cauzionale di cui al successivo articolo 13. Sarà compito della Ditta _____ provvedere poi al ripristino della suddetta cauzione nei successivi 90 gg.

Art. 15 – Deposito cauzionale

La Ditta _____ dovrà produrre, a garanzia degli impegni contrattuali e per eventuali danni causati alla struttura, una cauzione definitiva pari 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro gg. 15 a semplice richiesta scritta dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna.

In caso di revoca per fatto o causa imputabile alla Ditta _____, l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna incamererà la cauzione versata a titolo di risarcimento danni, senza pregiudizio dei maggiori danni eventualmente subiti da quantificarsi successivamente.

Art. 16 - Verifica di conformità annuale e finale

La verifica di conformità annuale é avviata entro il mese di gennaio successivo all'anno di verifica,

come certificata dal direttore dell'esecuzione.

La verifica di conformità annuale viene effettuata dal direttore dell'esecuzione e consiste:

- nell'accertare la regolare esecuzione di tutte le attività rispetto al presente contratto;
- nell'accertare che i dati risultanti dalla contabilità relativa all'intero servizio e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto.
- nel certificare che tutte le prestazioni previste dal contratto siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale.

Si applica l'art. 9 del presente contratto.

La verifica di conformità finale é avviata entro dieci (10) giorni, decorrenti dalla data di scadenza della concessione.

La verifica di conformità finale è conclusa non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dell'esecuzione della concessione, come sopra accertate dal direttore dell'esecuzione. Nel caso in cui le operazioni si prolunghino rispetto al termine stabilito, si applicano le disposizioni del co. 2 dell'art. 316 del D.P.R. n. 207/2010.

La verifica di conformità finale è effettuata dal soggetto incaricato dal Comune, il quale fissa il giorno del controllo definitivo, dandone tempestivo avviso al concessionario che ha diritto di intervenire.

Il soggetto incaricato redige processo verbale della verifica effettuata, sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti e contenente la descrizione delle singole operazioni e verifiche compiute. Il processo verbale deve contenere quanto stabilito dall'art. 319, commi 1 e 2, del DPR. n. 207/2010.

Le operazioni di verifica sono svolte a spese del concessionario che mette a disposizione i mezzi necessari per eseguirle.

Qualora il soggetto che procede alla verifica riscontri difetti e mancanze di lieve entità riguardo all'esecuzione, impartisce le prescrizioni che il concessionario dovrà adempiere, con assegnazione di un termine.

Il soggetto incaricato rilascia il certificato di verifica di conformità finale quando risulti che il concessionario abbia completamente e regolarmente eseguito le attività.

Il certificato di verifica di conformità finale deve essere formulato e deve contenere gli elementi prescritti dall'art. 322, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, ivi incluso l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare al concessionario.

E' fatta salva la responsabilità del concessionario per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

Il certificato di verifica di conformità finale deve essere sottoscritto dal concessionario nel termine di quindici giorni dal ricevimento dello stesso da parte del concedente, il quale all'atto della firma può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica.

Art. 17 - Pagamento del saldo e svincolo

Dopo l'emissione del certificato di verifica di conformità si procede al pagamento dell'ultima rata annuale del prezzo di cui al precedente art. 4 a seguito di determinazione del dirigente competente che approva il certificato di verifica di conformità e allo svincolo della cauzione prestata dal concessionario.

Art. 18 - Clausola sospensiva

Il presente contratto avrà efficacia a partire dalla data di consegna all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna dei documenti di cui ai precedenti artt. 3 punto 5 lettera g) e 13, consegna che dovrà avvenire entro e non oltre il __/__/2015.

Art. 19 - -DUVRI

Il DUVRI redatto dal Comune è allegato sotto la lettera sub 2 al presente contratto per farne parte integrante ai sensi di legge.

Il concessionario é obbligato all'osservanza delle disposizioni di legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nonché al rispetto delle prescrizioni e disposizioni in materia di sicurezza dettate dal DUVRI.

Gli oneri a carico del concessionario in materia di sicurezza risultano integralmente compensati dalla specifica voce non soggetta a ribasso.

Art. 20 - Riservatezza

La Ditta _____ è tenuto ad osservare nelle attività di gestione del sito le stesse norme sulla riservatezza che valgono nei confronti degli enti pubblici locali.

Art. 21 – Domicilio Legale

Per gli effetti del presente atto, il Direttore elegge il proprio domicilio legale presso la sede legale dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, Via Saffi, 2 a Brisighella (RA).

Art. 22 – Foro competente

Per ogni controversia riguardante il presente contratto, si intende riconosciuta la competenza del Foro di Ravenna.

Art. 23 – Spese contrattuali

Tutte le spese di copia, stampa, bollo, registrazione ed altre inerenti la stipulazione del presente contratto sono a carico del concessionario.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Fatto, letto e sottoscritto.

per il ENTE DI GESTIONE PER IL PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA

Il Direttore del Parco

.....

per la DITTA _____

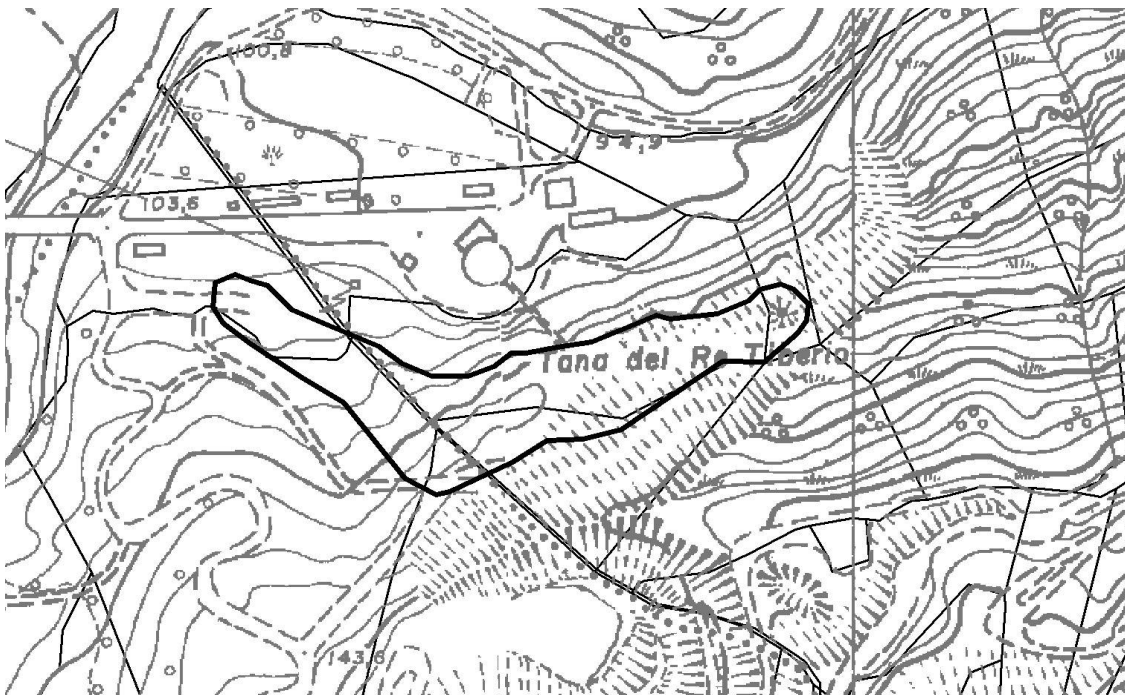
Il _____

.....

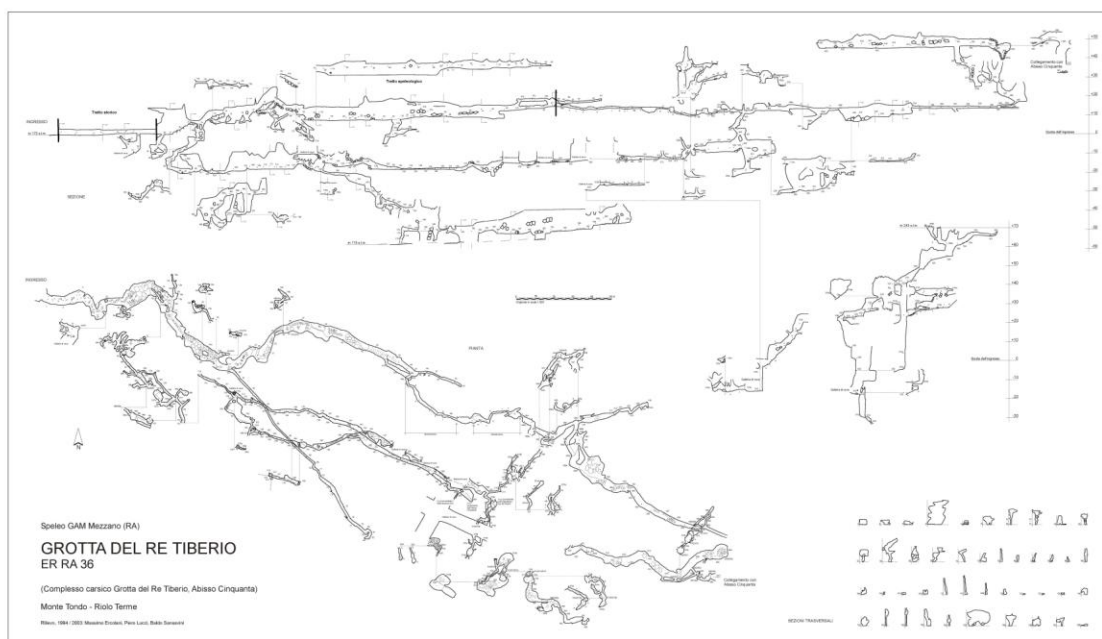
1. Beni oggetto della concessione

Sono oggetto della concessione i seguenti beni, elencati ed evidenziati nelle due mappe:

- a) grotta del Re Tiberio, tratto turistico-archeologico, dall'ingresso a 60 metri all'interno, fino alla cosiddetta "sala Gotica";
- b) grotta del Re Tiberio, tratto storico, dalla cosiddetta "sala Gotica" a 400 metri all'interno;
- c) percorso di accesso alla grotta, dal parcheggio fino all'ingresso del tratto ipogeo;
- d) parcheggio presso la casetta di servizio e accoglienza dei visitatori;
- e) casetta di servizio e accoglienza dei visitatori.



In grassetto l'area concessa, su CTR 1:5000 e mappa catastale (scala 1:2000)



2. Attività

Il servizio è finalizzato alla realizzazione delle attività di gestione, apertura, utilizzo, valorizzazione, pulizia dei sentieri e percorsi, del parcheggio, della casetta di presidio e accoglienza della Grotta del Re Tiberio nelle seguenti aree (compresi gli eventuali arredi esterni presenti):

- a) grotta del Re Tiberio, tratto turistico-archeologico, dall'ingresso a 60 metri all'interno, fino alla cosiddetta "sala Gotica";
- b) grotta del Re Tiberio, tratto storico, dalla cosiddetta "sala Gotica" a 400 metri all'interno;
- c) percorso di accesso alla grotta, dal parcheggio fino all'ingresso del tratto ipogeo;
- d) parcheggio presso la casetta di servizio e accoglienza dei visitatori;
- e) casetta di servizio e accoglienza dei visitatori.

Sono, inoltre, da sottoporre a regolare pulizia, oltre che a manutenzione ordinaria, i dispositivi di protezione individuale forniti dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e gli arredi della casetta di servizio e accoglienza dei visitatori.

ALL. B)

Mod. 1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA A CORREDO
DELL'OFFERTA

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04,
DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE
TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Presentata da:

- soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. a), D.lgs. n. 163/2006 (imprenditore individuale, anche artigiano, società commerciale, società cooperativa)
- soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. b), D.lgs. n. 163/2006 (consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio fra imprese artigiane)
- soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. c), D.lgs. n. 163/2006 (consorzio stabile)
- soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. d), D.lgs. n. 163/2006 (raggruppamento temporaneo di concorrenti):
 - già costituito
 - non costituito
- soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. e), D.Lgs. n. 163/2006 (consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.):
 - già costituito
 - non costituito
- soggetto di di cui all'art. 34, co. 1, lett. e-bis), D.Lgs. n. 163/2006 (aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art.3, co. 4-ter, del D.L. n. 5/2009, convertito dalla L. n. 33/2009):
 - rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica

- rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica
 - rete dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o rete sprovvista di organo comune, ovvero l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria
 - soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. f), D.Lgs. n. 163/2006 (gruppo europeo di interesse economico GEIE)
 - già costituito
 - non costituito
 - soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. f-bis), D.lgs. n. 163/2006 (operatore economico stabilito in altro Stato membro dell'Unione Europea)
 - altro soggetto giuridico (Enti pubblici o privati non ricompresi nell'elenco di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006).
- A tale proposito si dichiara che il soggetto concorrente per legge può svolgere il servizio oggetto della concessione e che l'espletamento di detto servizio è compatibile con gli scopi istituzionali che il medesimo soggetto persegue e con le attività statutariamente ammesse.

Il sottoscritto nato a il
 in qualità di legale rappresentante del soggetto concorrente
 con sede legale in(Prov.)
 Via n.
 P.I./C.F.....

Il sottoscritto nato a il
 in qualità di legale rappresentante del soggetto concorrente
 con sede legale in(Prov.)
 Via n.
 P.I./C.F.....

Il sottoscritto nato a il
 in qualità di legale rappresentante del soggetto concorrente
 con sede legale in(Prov.)
 Via n.
 P.I./C.F.....

Il sottoscritto nato a il
 in qualità di legale rappresentante del soggetto concorrente
 con sede legale in(Prov.)
 Via n.
 P.I./C.F.....

Il sottoscritto nato a il
 in qualità di legale rappresentante del soggetto concorrente
 con sede legale in(Prov.)
 Via n.
 P.I./C.F.....

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla gara per la **CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME**

Per le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.lgs. n. 163/2006.

ELEGGE DOMICILIO presso il seguente indirizzo:

In caso di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete priva di soggettività giuridica, di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, co. 8, D.lgs. n. 163/2006, ciascun soggetto dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.lgs. n. 163/2006.

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso visione dell'avviso di gara e dello schema di contratto di concessione e di accettarne il contenuto;
- di avere preso visione della documentazione tecnica, di accettare lo stato di fatto e di manutenzione in cui il bene attualmente si trova nonché di ritenerlo idoneo per l'attività che intende svolgervi;
- di acconsentire che le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate via fax al numero indicato;
- che s'intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 6 e 10 del contratto di servizio, le seguenti prestazioni e/o attività:

N.B. *Se non s'intende subappaltare occorre barrare/cancellare la presente dichiarazione.*

Si precisa che potrà essere autorizzato in sede di esecuzione soltanto il subappalto regolarmente dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

Si allegano dichiarazioni sostitutive per l'attestazione dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, di cui all'art. 1 del bando di gara.

Data _____

Firma/ Firme _____ (*)

(*) La presente domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero dal legale rappresentante del soggetto mandatario nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito ovvero dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che andranno a riunirsi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito.

Secondo le indicazioni contenute nella determina 23 aprile 2013 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, nel caso di concorrente costituito da aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009 conv. dalla L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento già costituito*) dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ovvero di ciascun sottoscrittore.

Nel caso di domanda di partecipazione alla gara sottoscritta da procuratore, allegare originale o copia autentica della procura.

Dichiarazione sostitutiva

Dichiarazione sostitutiva

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

in qualità di (qualifica) _____

del soggetto concorrente _____

DICHIARA

1. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti;

2. **l'assenza nei propri confronti di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. n. 159/2011, nonché l'assenza delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;**

3. **che non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;**

4.

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;**

ovvero¹

- che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile *(includere le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione)* oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:

(Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale del sottoscrittore, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18)

Data _____

Firma _____ (*)

Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Riolo Terme.

¹ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

Dichiarazione sostitutiva

Dichiarazione sostitutiva (soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera invito)

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il

cessato in data _____ dalla seguente qualifica

del soggetto concorrente

DICHIARA

1. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti;

2.

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

ovvero¹

- che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile (*includere le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione*) oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati:

(Ai sensi dell'art. 38, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. La valutazione dell'incidenza dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale del sottoscrittore, ai fini dell'eventuale esclusione ai sensi dell'art. 38, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 è rimessa alla stazione appaltante. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18)

Data _____

¹ Il concorrente deve obbligatoriamente scegliere una delle due opzioni alternative barrando con x l'opzione prescelta o cancellando quella che non interessa.

Firma _____

Alla dichiarazione dovrà essere unita copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

I dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna.

ALL. C)

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società)

dell'impresa / società/ditta individuale.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
codice attività n.....
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

telefono:, fax....., e-mail.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

di impegnarsi a rispettare tutte le modalità di esecuzione della proposta progettuale presentata per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme. il cui mancato o ritardato adempimento potrà esser valutato, da parte dell'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna come causa di risoluzione del contratto.

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

ALL. D)

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

con riferimento al bando pubblico per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme.

OFFRE

La diminuzione percentuale del _____% (_____)

in cifre

in lettere

ovvero pari alla spesa annua di euro _____ (_____)

in cifre

in lettere

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE

ALL. E)

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

OFFERTA TECNICA PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme.

OFFRE

1. Attività di presidio, accoglienza e informazione presso la casetta di servizio, per le quali saranno valutati: orari di apertura (punteggio maggiore agli orari più prolungati in termini di ore complessive/annue, alla distribuzione oraria nella giornata, alle giornate mensili, ai mesi annui di apertura, a partire dal calendario minimo stabilito dall'art. 1 del presente bando):

ESTENSIONE DELL'ORARIO GIORNALIERO PREVISTO:

ESTENSIONE DEI MESI DI PRESIDIO E RELATIVI ORARI DI APERTURA:

ESTENSIONE DELLE GIORNATE DI APERTURA NEI MESI PREVISTI:

ORE ANNUALMENTE PROPOSTE IN AUMENTO:

2. iniziative tematiche (visite guidate, visite tematiche e relativi contenuti, attività di animazione, sconti per gruppi e scuole, sconti per i residenti, ecc.) con attribuzione di un punto per ogni progetto tematico;

PROGETTO A) _____

PROGETTO B) _____

PROGETTO C) _____

PROGETTO D) _____

PROGETTO E) _____

PROGETTO F) _____

3. attività di conservazione e monitoraggio nei siti oggetto del presente servizio (es. determinazione e conteggio Chiroterri; censimento uccelli nidificanti; monitoraggio orchidee; monitoraggio *Cheilanthes persica*; ecc.); PROGETTO A)

PROGETTO B) _____

PROGETTO C) _____

PROGETTO D) _____

PROGETTO E) _____

PROGETTO F) _____

4. numero (in aumento rispetto al numero minimo di cui all'art. 1 del presente bando) e *curriculum* degli speleologi;

A) _____

B) _____

C) _____

D) _____

E) _____

F) _____

G) _____

H) _____

5. accordo scritto con la Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna per l'utilizzo e la valorizzazione della grotta del Re Tiberio, mod. F) allegato;

6. accordo scritto con il soggetto concessionario della Rocca di Riolo Terme per l'organizzazione di attività congiunte, in particolare per lo scambio dei visitatori da un sito all'altro, con la finalità di incrementare reciprocamente gli accessi ai due siti, mod. G) allegato;

7. programma di manutenzione ordinaria e pulizia di tutte le strutture ad uso pubblico, compresi il sentiero di accesso e il tratto interno di visita:

PROGRAMMA: _____

ORE COMPLESSIVE: _____

8. strategia di promozione dell'attività: forme e tipologia di pubblicità delle attività svolte; percentuale del compenso che si intende reinvestire in pubblicità;

STRATEGIA DI PROMOZIONE: _____

SPESA COMPLESSIVA: _____

9. Prezzo di ingresso per le visite guidate (escluse quelle gratuite), con attribuzione del punteggio massimo al prezzo più basso mentre per gli altri offerenti il punteggio verrà attribuito in misura direttamente proporzionale in base alla seguente formula: $(\text{prezzo più basso} \times \text{max punteggio}) / \text{offerta da valutare}$ (le entrate derivanti dalle visite guidate onerose sono interamente a carico del concessionario);

PREZZO VISITE GUIDATE: _____

ALL. F)

All'Ente di gestione per il Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

ACCORDO CON LA FEDERAZIONE SPELEOLOGICA REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

Tra il Sig.
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

E

il Sig.
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di Presidente della Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme.

CONCORDANO

di gestire congiuntamente ed in accordo gli accessi al tratto interno della grotta del Re Tiberio (ad eccezione del cosiddetto "tratto storico"), ivi compreso il "tratto speleologico" individuato in allegato sub.1) al bando d'asta pubblica per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme, con priorità per gli accessi da parte dei gruppi affiliati alla Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna (FSRER) per le attività istituzionali, quali esercitazioni del soccorso speleologico, corsi di avviamento alla speleologica, corsi di speleologia di I e II livello.

Di rispettare congiuntamente le prenotazioni registrate nel calendario condiviso tra Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna/Società _____/Comune di Riolo Terme/Gestore della Rocca di Riolo Terme/Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-

Romagna per il coordinamento delle visite guidate nella grotta Re Tiberio di tutte le Guide Speleologiche del Parco, degli accessi da parte della Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna e dei gruppi ad essa associati, delle visite guidate effettuate dal gestore della Rocca.

Le visite guidate, gratuite o a pagamento, con finalità sia didattiche che turistiche, sono riservate al titolare della concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme.

Per la Società _____
Il Sig. _____

Per la FSRER
Il Sig. _____

ALL. G)

All'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna
Via Saffi, 2
48013 Brisighella (RA)

ACCORDO CON IL SOGGETTO CONCESSIONARIO DELLA ROCCA DI RIOLO TERME, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 115 DEL D. LGS. N. 42/04, DEL SERVIZIO DI PRESIDIO E ORGANIZZAZIONE DELLE VISITE ALLA GROTTA DEL RE TIBERIO, IN COMUNE DI RIOLO TERME.

Tra il Sig.
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società.....
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

E

il Sig.
nato il..... a
residente a via
città.....(prov.)
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società/.)
dell'impresa / società..... titolare
della gestione della Rocca di Riolo Terme,
con sede in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme.

CONCORDANO

di gestire congiuntamente ed in accordo gli accessi al sentiero di accesso e al tratto iniziale della grotta del Re Tiberio (ad eccezione del cosiddetto "tratto speleologico") individuato in allegato sub.1) al bando d'asta pubblica per la concessione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 42/04, del servizio di presidio e organizzazione delle visite alla grotta del Re Tiberio, in comune di Riolo Terme, consapevoli del fatto che entrambi i soggetti hanno pari diritti per l'effettuazione delle visite guidate a pagamento nell'area suddetta.

Di rispettare congiuntamente le prenotazioni registrate nel calendario condiviso tra Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna/Società _____/Comune di Riolo

Terme/Gestore della Rocca di Riolo Terme/Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna per il coordinamento delle visite guidate nella grotta Re Tiberio di tutte le Guide Speleologiche del Parco, degli accessi da parte della Federazione Speleologica Regionale dell'Emilia-Romagna e dei gruppi ad essa associati, delle visite guidate effettuate dal gestore della Rocca.

Per la Società _____

Per la Società concessionaria della Rocca

Il Sig. _____

Il Sig. _____